



AUTORITA' PORTUALE DI MESSINA
Sistema Portuale di Messina e Milazzo

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UNA PORZIONE DI AREA SCOPERTA DEL QUARTIERE FIERISTICO DI MESSINA



Protocollo 000006458 del 28-06-2018

Si rende noto che l'Autorità Portuale di Messina, intende affidare in concessione una porzione di area demaniale marittima denominata "Quartiere Fieristico" ubicata all'interno del Quartiere Fieristico di Messina, secondo i criteri e le modalità di seguito indicate.

Finalità della concessione:

- Organizzazione di spettacoli teatrali, musicali, cabaret, tavole rotonde, mostre espositive e rassegne cinematografiche di significativo profilo culturale;
- Organizzazione di attività ludiche e/o sportive il cui svolgimento garantisca un costante afflusso di pubblico durante le intere giornate;
- Organizzazione di eventi promozionali del territorio in grado di creare sinergia con altre realtà ed interesse anche da parte dei non residenti nonché attrarre flussi di croceristi in transito nel Porto di Messina.

Descrizione delle aree oggetto di concessione: Si significa che il quartiere fieristico è interessato da lavori di ristrutturazione di alcuni padiglioni e del portale di accesso che limitano le superfici disponibili. Pertanto la porzione di area demaniale marittima in argomento è meglio rappresentata nello stralcio planimetrico allegato al presente avviso.

Si rappresenta altresì che, in considerazione dell'attuale stato degli impianti tecnologici presenti al suo interno, che non ne consentono l'immediato utilizzo, il concessionario dovrà dotarsi di allacci autonomi e provvisori alle necessarie utenze, nonché di WC chimici in numero adeguato, per l'intera durata della concessione.

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla redazione ed al rispetto dei piani di sicurezza legati alla specifica attività da svolgere ed a dotare le aree di tutte le attrezzature per la protezione incendi (estintori, etc.) secondo le specifiche esigenze, oltre a munirsi, presso gli Enti competenti, delle autorizzazioni necessarie per le attività da svolgersi.

Il concessionario dovrà inoltre provvedere, a propria cura e spese, a delimitare con apposita transennatura le aree demaniali marittime che saranno assentite in concessione con particolare riferimento a quelle destinate all'accesso/uscita dei visitatori.

Caratteristiche della concessione: La concessione avrà durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dal 01/08/2018 al 30/08/2018.

Il canone dovuto per l'occupazione delle aree è quantificato in € 9.000,00 (euro novemila/00).



AUTORITA' PORTUALE DI MESSINA
Sistema Portuale di Messina e Milazzo

Presentazione istanze: I soggetti interessati alla concessione oggetto del presente avviso dovranno inoltrare formale istanza in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale, redatta con il modello "D1" previsto dal MIT – *Sistema Informativo Demanio Marittimo*, per il rilascio di nuove concessioni di durata fino a 30 giorni.

L'applicativo software per la compilazione del modello e le relative istruzioni sono accessibili direttamente dal sito internet del MIT all'indirizzo <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa registrazione al portale.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena inammissibilità, la seguente documentazione:

- Programma dettagliato degli eventi che si intendono realizzare, corredato dei contratti/accordi, anche preliminari, che possano garantire la sicura realizzazione degli stessi che comunque dovranno essere compatibili con la finalità della concessione indicata nel presente avviso pena rigetto dell'istanza;
- Elaborato planimetrico in scala adeguata delle opere di facile rimozione che si intendono eventualmente installare all'interno dell'area oggetto del presente avviso, per lo svolgimento delle attività indicate nel programma di cui sopra;
- Analitica relazione tecnico descrittiva;
- Perizia, a firma di ingegnere abilitato, attestante a valle delle specifiche verifiche in loco, che le aree oggetto di concessione, in relazione allo stato di fatto, risultano idonee *ex lege* per essere adibite alla realizzazione degli eventi proposti;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazioni, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante da cui risulti:
 - che la Società, di cui il dichiarante è legale rappresentante, è iscritta nel Registro delle imprese (con indicazione del numero REA, del luogo di iscrizione, delle attività autorizzate, comprensiva di quella oggetto di concessione);
 - attestazione di assenza di procedure fallimentari e attestazione che nulla osta ai fini della lotta contro la criminalità organizzata;
 - che la società è in possesso di tutti i requisiti prescritti dall'art.80 del D. Lgs. n.50/2016;
 - Dichiarazione di consenso al trattamento dati personali, ai sensi del D.L.vo 196/03;
- Originale dei modelli 2.2 e 2.4, reperibili sul sito istituzionale dell'A.P. all'indirizzo www.porto.messina.it alla sezione Servizi/Autorizzazioni e Concessioni/modulistica, debitamente compilati secondo le istruzioni contenute nel modello 2.3, al fine di richiedere alla Prefettura l'informazione antimafia di cui al D.Lgs. n.159 del 06/09/2011. Sono esclusi da questa produzione gli appartenenti alle categorie di cui all'art.1, commi 53 e 54, della L. 190/2012, che siano inseriti nella "white list" istituita presso l'Ufficio Territoriale del Governo competente per territorio, ovvero che ne abbiano richiesto l'iscrizione.

La documentazione di cui sopra **dovrà pervenire** all'ufficio protocollo dell'Autorità Portuale di Messina – Corso Vittorio Emanuele II n.27 - 98122 Messina entro e non oltre le ore **dodici** di giorno **16/07/2018**, secondo le seguenti modalità:



AUTORITA' PORTUALE DI MESSINA
Sistema Portuale di Messina e Milazzo

- Raccomandata A/R;
- Consegna a mani.

Ai fini dell'osservanza del predetto termine, **farà fede la data di ricezione** della documentazione all'ufficio protocollo dell'Autorità Portuale di Messina.

L'intera documentazione dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando sulla stessa la dicitura: **"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UNA PORZIONE DI AREA SCOPERTA DEL QUARTIERE FIERISTICO DI MESSINA"**.

Selezione ed individuazione:

L'aggiudicatario sarà scelto da una apposita Commissione, formata da n.3 componenti individuati tra il personale dipendente di questa Autorità Portuale, privilegiando, nel caso di più domande, la proposta organizzativa che meglio risponda qualitativamente alle finalità della concessione indicate in premessa.

Ai fini di tale valutazione, in ossequio a quanto disposto al punto 4.2.2 del vigente regolamento d'uso delle aree demaniali marittime adottato da questa Autorità Portuale, sono da considerare quali elementi qualificanti i seguenti:

- Complessiva offerta dei servizi;
- Capacità economico-aziendale e professionale degli aspiranti concessionari;
- Ricaduta occupazionale;
- Coerenza dello scopo indicato nella domanda di concessione rispetto alle strategie di sviluppo ed obiettivi perseguiti dall'Autorità Portuale con il presente avviso;
- Rispetto e salvaguardia dell'ambiente e/o utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

In caso di due o più istanze, qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale sopra indicato.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè in possesso dei requisiti di cui sopra.

Resta facoltà insindacabile dell'Ente di non procedere all'assegnazione delle aree anche in presenza di specifica ed unica istanza senza che i soggetti partecipanti possano accampare diritti e/o pretendere risarcimenti.

Informazioni: La commissione appositamente nominata si riunirà presso la sede dell'Ente giorno **17/07/2018** alle ore **10:00** per l'apertura delle buste e, successivamente, in forma riservata procederà alla valutazione delle istanze pervenute.

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale oggetto del presente avviso possono chiedere chiarimenti ed informazioni presso l'Ufficio del RUP – Dott. Giuseppe Lembo, telefonando ai numeri 090-6013234, oppure inviando una richiesta a mezzo fax al numero 090-710120, email lembo@porto.messina.it. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.porto.messina.it.

Il Commissario Straordinario
(Dott. *Antonino De Simone*)

